ACTUAL inteligência

Laboratório de Negócios®

**Solicitante: SJR Equipamentos de Pavimentação e Terraplanagem Ltda**

**Proprietário: SJR Equipamentos de Pavimentação e Terraplanagem Ltda**

**Tipo: Avaliação dos Bens e Ativos do Imobilizado**

**Laudo de Avaliação Nº 26 8687**

**Endereço: Rua Azuma, 360, Centro Industrial Rafael Diniz - Bragança Paulista - SP**

# SJR EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA

## Fins de Recuperação Judicial



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

ACTUAL inteligência

Laboratório de Negócios

## ÍNDICE


1. INFORMAÇÕES GERAIS ..... 3

1.1. OBJETIVO ..... 4

2. INFORMAÇÕES DO AVALIADOR ..... 5

3. ESCOPO DE VERIFICAÇÃO ..... 6

3.1. PRELIMINARES ..... 6

3.2. LEVANTAMENTO DE CAMPO ..... 6

3.3. DADOS OPERACIONAIS ..... 6

3.4. DEPRECIAÇÃO ..... 7

3.5. LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS ..... 7

4. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL ..... 8

4.1. METODOLOGIA ..... 9

4.2. DETERMINAÇÃO DOS VALORES ..... 9

4.3. VALORES ESTABELECIDOS NO LAUDO ..... 10

4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO ..... 11

4.5. DEPRECIAÇÃO E VIDA ÚTIL ..... 11

5. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO ..... 12

6. PREMISSAS E LIMITES DO ESCOPO ..... 14

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO ..... 15

8. ENCERRAMENTO ..... 16




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

## 1. INFORMAÇÕES GERAIS

| | |
|---|---|
| **Solicitante:** | SJR Equipamentos de Pavimentação e Terraplanagem Ltda |

### OBJETO DA AVALIAÇÃO

| | |
|---|---|
| **Tipo:** | Bens e Ativos do Imobilizado |
| **Proprietário:** | SJR Equipamentos de Pavimentação e Terraplanagem Ltda |
| **Objetivo:** | Valor de Mercado |
| **Finalidade** | Avaliação Patrimonial - Recuperação Judicial |
| **Data base:** | 07 de Janeiro de 2026 |

### RESUMO DOS VALORES TOTAIS

**VALOR DE MERCADO - VM**

**VM – R$ 8.702.350,46**

**(oito milhões, setecentos e dois mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos)**

Este Relatório e seus anexos contém o detalhamento do serviço executado, bem como a metodologia, premissas adotadas, ressalvas e relação dos bens com seus respectivos valores de reposição e mercado.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

### 1.1. OBJETIVO

De acordo com a solicitação de V.Sas. e como resultado do serviço prestado, apresentamos a seguir o Relatório de Avaliação Patrimonial de determinados bens do ativo imobilizado para a data-base de **07 de janeiro de 2026**, de propriedade da empresa **SJR Equipamentos de Pavimentação e Terraplanagem Ltda, CNPJ/MF: 27.553.533/0001-57**.

Entendemos que o propósito deste trabalho é fornecer o valor de mercado dos referidos ativos à **CONTRATANTE**, para fins de suporte nos **planos de recuperação judicial**. Nenhum outro objetivo pode ser subentendido ou inferido, bem como, este documento é para uso restrito da finalidade descrita acima. Os valores estão submetidos às condições do mercado específico de cada bem ou grupo de bens, sendo, portanto, válidos enquanto perdurarem as condições existentes à época da avaliação.

Na estimativa do valor dos ativos, nos baseamos no conceito de valor de mercado que, conforme definido pela norma brasileira, é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigentes, conhecedoras do negócio e independentes entre si, com ausência de fatores que pressionem para a liquidação da transação ou que caracterizem uma transação compulsória.

Declaramos que a **ACTUAL INTELIGÊNCIA** e os profissionais responsáveis por esta avaliação não têm nenhum vínculo com os proprietários dos bens avaliando, quer através de seus sócios ou empregados, não tendo, portanto, quaisquer interesses pessoal ou financeiro nos ativos em análise.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

## 2. INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

Sediada em São José dos Campos/SP, a **ACTUAL INTELIGÊNCIA** reúne uma equipe multidisciplinar de especialistas, com mais de 20 anos de experiência na área de engenharia de avaliações, destaca-se no trabalho de engenharia consultiva, atendendo conceituadas companhia em todo território nacional.

Desenvolve trabalhos atendendo a todas as necessidades do Mercado de avaliações e gestão de ativos, com diligência e foco no cliente, visando sempre fornecer dados e ferramentas para a tomada de decisões, de modo preciso, com alto nível técnico e agilidade nas informações apresentadas.

De acordo com as exigências normativas e legislação vigente, a **ACTUAL INTELIGÊNCIA** atende as qualificações vinculadas as atividades de engenharia de avaliações, realizadas por profissionais habilitados e capacitados, com observância de suas atribuições e competências profissionais legalmente definidas, onde para as diversas finalidades de avaliação, possuí considerável acervo técnico junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

Nossos clientes atendidos mais recentemente são:

- **IOCHPE-MAXION**
- **VOITH MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**
- **FRAPORT BRASIL**
- **UNIMED SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**
- **GRUPO NAGUMO SUPERMERCADOS**
- **GJP HOTEIS E RESORTS**
- **SAFRAN CABIN BRAZIL**
- **MELHORAMENTOS FLORESTAL**
- **LAVORO AGROCOMERCIAL**
- **FUJI FILM**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W4102670000214 1
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

## 3. ESCOPO DE VERIFICAÇÃO

Para o desenvolvimento dos estudos a **CONTRATANTE** disponibilizou os arquivos e documentos necessários para coleta de informações e análise dos dados. A caracterização destes bens para avaliação exigiu um minucioso levantamento técnico, para uma apreciação crítica de seus elementos conforme roteiro abaixo:

### 3.1. PRELIMINARES

- Identificação dos bens a serem avaliados, listados pela solicitante;
- Familiarização da equipe avaliadora com os bens, verificando sua natureza, operacionalidade geral das unidades componentes e eficiência operacional do conjunto, ainda estado e conservação na presente data.

### 3.2. LEVANTAMENTO DE CAMPO

Para coleta de informações, foram feitas consultas nas áreas de interesse pelo **Contratante**, onde foram tratadas questões de ordem técnica tais como:

- Antecedentes internos: investimentos em substituições dos bens, informações relacionadas à sobrevivência dos ativos, informações contábeis, especificações técnicas e inventários físicos existentes;
- Antecedentes externos: informações referentes ao ambiente econômico onde a entidade opera, novas tecnologias, benchmarking, recomendações e manuais de fabricantes e taxas de vivência dos bens;
- Estado de conservação dos bens: informações referentes a manutenção, falhas e eficiência dos bens; e outros dados que servem de padrão de comparação, todos suportados, dentro do possível, pelos documentos relativos aos bens avaliados.

### 3.3. DADOS OPERACIONAIS

Levantamento das características originais e individuais de cada equipamento, tais como; Designação, Fabricante, Modelo e tipo, Data da aquisição, Capacidade e potência, Produção nominal, Características especiais dentre outros.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

### 3.4. DEPRECIAÇÃO

Analisamos os fatores de depreciação sob dois prismas, a depreciação de ordem física, provinda das avarias bruscas, acidentais e desgaste constante. A depreciação de ordem funcional, é advinda da inadequação, superação e anulação.

### 3.5. LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS

Os Bens listados estão localizados no seguinte endereço:

- Rua Azuma, 360, Centro Industrial Rafael Diniz - Bragança Paulista - SP;
- Além da alocação em terceiros.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

## 4. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

### 4.1. METODOLOGIA

O presente laudo de avaliação foi executado segundo as diretrizes da norma NBR 14653-5 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e estudos publicados pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, assim como as demais determinações contidas na legislação vigente.

Os objetos da avaliação são assim definidos pela ABNT através da NBR 14653-5:

| | |
|---|---|
| **Máquina** | *"Todo e qualquer aparelho, composto por um ou mais equipamentos, destinado a executar uma ou mais funções específicas a um trabalho ou à produção industrial."* |
| **Equipamento** | *"Qualquer unidade auxiliar de máquina."* |
| **Instalação** | *"Conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços, para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme grau de agregação."* |

Durante a vistoria física dos bens, os mesmos foram caracterizados com informações referentes ao fabricante, modelo, tipo, capacidade de produção, equipamentos periféricos, número de série, ano de fabricação, características especiais, operacionalidade, obsolescência, condições de manutenção corretiva, preventiva e estado de conservação. Em equipamentos fabricados ou projetados pelo cliente, essas informações foram coletadas junto ao departamento técnico da empresa.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

### 4.2. DETERMINAÇÃO DOS VALORES

Para os bens produzidos e comercializados normalmente no mercado, os valores e custos foram calculados pelo Método Comparativo direto de dados de mercado, conforme:

| | |
|---|---|
| **Comparativo direto de mercado** | *"Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra."* |

No método comparativo direto de dados de mercado, as características diferentes foram tratadas por critérios fundamentados, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais.

Por sua vez, para os demais casos e as máquinas e equipamentos projetados internamente (pela empresa avaliando) e construídos sob encomenda, os valores e custos foram calculados pelo método do custo (comparativo direto ou quantificação), conforme:

| | |
|---|---|
| **Comparativo de custo direto** | *"Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra."* |
| **Quantificação do custo** | *"Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos."* |

### 4.3. VALORES ESTABELECIDOS NO LAUDO

O **Valor de reprodução ou reposição** foi determinado através de pesquisa efetuada junto a fornecedores nacionais e estrangeiros, representantes comerciais, fabricantes e revendedores ou ainda através de consultas ao nosso banco de dados.

A pesquisa visa determinar o custo para se repor o bem avaliando por outro novo, ou por seu similar de mercado, caso o mesmo tenha a produção descontinuada à época da execução da avaliação.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

Para bens, objeto da avaliação, descontinuados ou fora de linha, foi empregada analogia por um bem de mercado, dotado de especificações técnicas, funcionais, capacidade de produção e outras características similares ao mesmo.

O **Valor de reprodução ou reposição** é o máximo valor que um bem poderá ter, quando adquirido diretamente do fabricante, revendedor, representante comercial ou ainda quando projetado e fabricado para uma finalidade específica. É o referencial inicial para determinar todo e qualquer valor para o qual se proponha a avaliação.

### 4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

O **Valor de Mercado** é representado pelo custo de reprodução, menos a depreciação física decorrente do desgaste relativo ao uso, idade, quebra, regime de trabalho, manutenção, vida útil ou quaisquer agentes externos, bem como a obsolescência tecnológica.

| | |
|---|---|
| **Valor de mercado** | *"Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra"* |

A fórmula empregada para o cálculo de depreciação que gera o fator de depreciação é:

$$FD = \{(VU - I) / VU\} \times 1,0$$

*Onde:*

FD = fator de depreciação
VU =Vida Útil física inicial em quantidade de anos (diferenciada por classe e família de bem)
I = Idade do bem

O estado de conservação do bem afeta o resultado da avaliação, para estes casos o Fator de depreciação (FD) foi ajustado em função do estado operacional.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

### 4.5. DEPRECIAÇÃO E VIDA ÚTIL

Para o cálculo de depreciação utilizamos o Método Linear, que é o mais utilizado no Brasil. Este método distribui o custo de depreciação dos bens exclusivamente em função do tempo, considerando o desgaste pelo uso, ação da natureza ou obsolescência normal.

Podem ser depreciados todos os bens físicos sujeitos a desgaste pelo uso ou por causas naturais ou obsolescência normal, tais como máquinas, equipamentos e instalações. O critério usual de cálculo das cotas de depreciação pelo método linear é o mais aceito pela legislação vigente.

#### 4.5.1. Determinação da Vida Útil

Conforme recomendações do pronunciamento técnico CPC27 – Ativo imobilizado, *"o valor residual e a vida útil de um ativo são revisados pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferirem das estimativas anteriores, a mudança deve ser contabilizada como mudança de estimativa contábil"*.

Os seguintes fatores foram considerados na determinação da vida útil:

- Expectativa de uso do ativo que é avaliado com base na capacidade ou produção física esperada do bem;
- Desgaste físico normal esperado, que depende de fatores operacionais tais como o número de turnos durante os quais o ativo será usado, o programa de reparos e manutenção e o cuidado e a manutenção do ativo enquanto estiver ocioso;
- Obsolescência técnica ou comercial proveniente de mudanças ou melhorias na produção, ou de mudança na demanda do mercado para o produto ou serviço derivado do ativo;

Fórmula para determinação do saldo de vida remanescente em quantidade de anos:

**VUR = FD x VU**

Onde:

VUR = Vida útil remanescente – em quantidade de anos
FD = Fator de depreciação
VU =Vida Útil física inicial em quantidade de anos (diferenciada por classe e família de bem)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

ACTUAL inteligência

Laboratório de Negócios

## 5. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO

Para a realização deste trabalho foram seguidos os critérios e diretrizes da NBR 14653-5 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, atendendo o **Grau I de Fundamentação**.

**Tabela 1 - Graus de Fundamentação para avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas**

| Item | Pontuação | Descrição | Grau | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | III | II | I |
| 1 | 1 | Vistoria | Caracterização completa e identificação do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos | Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias | Caracterização sintética do bem, com fotografia |
| 2 | 1 | Funcionamento | O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo | O Funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações | Não foi possível observar o funcionamento |
| 3 | 1 | Fontes de informação e dados de mercado | Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares<br><br>Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando<br><br>As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo | Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares<br><br>Para valor de mercado: no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando<br><br>As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo | Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar<br><br>Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando<br><br>Citada a fonte da informação |
| 4 | 1 | Depreciação | Implícita no valor de mercado do bem | Calculada por metodologia consagrada | Arbitrada |
| **Total** | **4** | **Laudo enquadrado no Grau I** | | | |

Conforme as especificações observadas na tabela 1, de acordo com os pontos mínimos e os itens obrigatórios atingidos, o presente laudo, alcança um mínimo de **4 pontos.**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, conforme a norma NBR 15.653-5, foram considerados os seguintes critérios:

- O atendimento a cada exigência do grau I terá 1 ponto; do grau II, 2 pontos; e do grau III, 3 pontos.
- O enquadramento global do laudo considerou a somo de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo a tabela 2.

**Tabela 2 – Enquadramento segundo seu grau de fundamentação, para avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas**

| Graus | III | II | I |
|---|---|---|---|
| Pontos mínimos | 10 | 6 | 4 |
| Restrições | Todos os itens no mínimo no grau II | Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I | Todos os itens no mínimo no grau I |

O grau de agregação do presente laudo considerou as máquinas, equipamentos e instalações isoladas para avaliação. Foram coletadas informações relativas aos itens principais e secundários, bem como suas condições de manutenção e suas principais características.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

## 6. PREMISSAS E LIMITES DO ESCOPO

A metodologia de avaliação patrimonial empregada neste trabalho é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e ASA – American Society of Appraisers, que disciplinam conceitos, estabelecem os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial, definem os métodos para determinação dos valores e visam os graus de fundamentação das avaliações, entre outras prescrições.

Ressaltamos, ainda, que todas as atividades relacionadas à avaliação patrimonial foram desenvolvidas por profissionais tecnicamente habilitados nas respectivas modalidades de engenharia, atendendo ao disposto nas Leis 5.194 (24/12/1966) e 8.708 (set/1990) e nas Resoluções 218 (29/06/1973) e 345 (jul/1990) do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA.

Não foram avaliados e analisados neste trabalho, os seguintes ativos:

- Ativos sem substância física, como Marcas, Patentes, Carteira de Clientes, dentre outros de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 4 – Ativo Intangível.
- Itens de almoxarifado classificados como Estoques de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 16 - Estoques;
- Benfeitorias realizadas em imóveis de terceiros;
- Serviços, fretes e trabalhos de terceiros;
- Softwares e Licenças de Uso, ou outros.

A documentação fornecida pela contratante utilizada na elaboração do presente Laudo, relação de ativos do imobilizado, é considerada por nós como fidedigna.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

## 7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Os bens do ativo imobilizado de propriedade das empresas citadas foram avaliados conforme objetivo, premissas e ressalvas descritos anteriormente e apresentam, na data base de **07 de Janeiro de 2026**, Valores de Reposição e Mercado conforme quadro abaixo, considerando-os livres de quaisquer ônus ou outros gravames.

**VALORES TOTAIS APURADOS**

**VALOR DE MERCADO - VM**

**VM – R$ 8.702.350,46**

**(oito milhões, setecentos e dois mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos)**

A **ACTUAL INTELIGÊNCIA** se responsabiliza pela manutenção do mais absoluto sigilo com relação às informações que venha a conhecer por ocasião da execução dos serviços.

Salienta-se que os valores e resultados desta avaliação devem ser perfeitamente compreendidos e utilizados para a finalidade à que se propõem.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

ACTUAL inteligência

Laboratório de Negócios

## 8. ENCERRAMENTO

Este Laudo que consta de 16 (dezesseis) folhas foi redigido impresso e rubricado, sendo que esta última folha está datada e assinada.

O presente laudo apresenta as reais condições dos bens, conforme vistoria efetuada.

Em anexo:

I - Listagem dos Bens.

No anseio de termos atingido as expectativas de V.Sas., colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

São José dos Campos, 07 de Janeiro de 2026.

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL
CYRO ANDRÉ GUIMARÃES
CREA-SP 5071194085

ACTUAL INTELIGÊNCIA
CREA-SP 2556794

ENGENHEIRO MECÂNICO
MURILO CARLOS SALINI DA SILVA
CREA-SP 5071606744



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

ACTUAL inteligência

Laboratório de Negócios®

# I – LISTAGEM DOS BENS



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

| Nº do Ativo/APELIDO | Categoria | Tipo do Bem | Descrição | IDENFICAÇÃO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nº de Série | PLACA | CHASSI | ANO | OBS. | VALOR DE REPOSIÇÃO | LINK | F.D | VALOR DE MERCADO |
| CC01 | VEICILO | CAMINHÃO | MASTER CC 2.5dci | 00488455022 | **FFG-2G27** | 93YBDC1G6DJ411082 | 2013 | OFICINA TERCEIROS MANUT | 96.648,00 | http://veiculos. | 1,00 | **96.648,00** |
| CE02 | VEICULO | CAMINHÃO | VW/15.180 CNM | 00169009955 | **ELM-6I74** | 9BW7682329R941063 | 2009 | | 190.132,00 | http://veiculos. | 1,00 | **190.132,00** |
| CE03 | VEICULO | CAMINHÃO | VW/15.180 CNM | 116546000 | **EBN-5H53** | 9BW7682379R912576 | 2008/2009 | | 190.132,00 | http://veiculos. | 1,00 | **190.132,00** |
| CP01 | VEICULO | CAMINHÃO | M. BENZ / L1620 | 00720617693 | **CZB-2D56** | 9BM695014XB197760 | 2002 | | 101.544,00 | http://veiculos. | 1,00 | **101.544,00** |
| DA01 | EQUIPAMENTO | DISTRIBUIDOR DE AGREGADO | DA | N/A | N/A | N/A | | | 78.500,00 | https://ma.olx. | 1,00 | **78.500,00** |
| DA02 | EQUIPAMENTO | DISTRIBUIDOR DE AGREGADO | DA | N/A | N/A | N/A | | | 78.500,00 | https://ma.olx. | 1,00 | **78.500,00** |
| FR02 | WIRTGEN | FRESADORA | W100 | | | | 2010 | | 830.000,00 | https://mg.olx. | 1,00 | **830.000,00** |
| FR11 | MAQUINA | FRESADORA | W100 | 15100108 | | N/A | 2022 | | 1.648.000,00 | https://www.tr | 1,00 | **1.648.000,00** |
| FR13 | MAQUINA | FRESADORA | XM1005H | 910365 | | | 2023 | | 1.250.000,00 | https://srdmaq | 1,00 | **1.250.000,00** |
| FR18 | MAQUINA | FRESADORA | W100 | 11.10.0035 | | | 2013 | | 930.000,00 | https://tratore | 1,00 | **930.000,00** |
| FR20 | MAQUINA | FRESADORA | W200F | 20200431 | | WGW02020VWIA00431 | 2023 | | 2.500.000,00 | https://tratore | 1,00 | **2.500.000,00** |
| PL01 | VEICULO | PLATAFORMA | FORD CARGO 30318X2L | 01180407978 | **EMA-0F48** | 9BFZEBYFXKBL78031 | 2019 | | 341.301,00 | http://veiculos. | 1,00 | **341.301,00** |
| RC01 | MAQUINA | ROLO COMPRESSOR | CG11 (Chapa liso) | 621B389 | | | 1986 | | 39.000,00 | https://tratore | 1,00 | **39.000,00** |
| VL01 | VEICULO | VEICULO | VW/SAVEIRO 1.6 CS | 409539058 | **HJZ-6283** | BWKB05U2CP150255 | 2012 | | 52.067,00 | http://veiculos. | 1,00 | **52.067,00** |
| VL02 | VEICULO | VEICULO | VW/SAVEIRO CS ST MB | 01052724245 | **PWE-4A77** | 9BWKB45U0GP015109 | 2016 | | 67.116,00 | http://veiculos. | 1,00 | **67.116,00** |
| VL03 | VOLKSWAGEN | VEICULO | VW/NOVA SAVEIRO CS | 540549533 | **OQB-9I99** | 9BWKB05U8EP022282 | 2014 | | 61.945,00 | http://veiculos. | 1,00 | **61.945,00** |
| VL04 | VOLKSWAGEN | VEICULO | VW/SAVEIRO CS TL MB | 01006991449 | **FRD-8C28** | 9BWKB45UXFP015309 | 2015 | | 65.479,00 | http://veiculos. | 1,00 | **65.479,00** |
| VL07 | VOLKSWAGEN | VEICULO | VW/FOX 1.0 GII | 256725721 | **ET05053** | | 2011 | | 29.342,00 | http://veiculos. | 1,00 | **29.342,00** |
| 1 | IMOVEIS | TERRENO | | | | | 16960- LOTE 127 | NÃO AVALIADO | | | | |
| 2 | IMOVEIS | TERRENO | | | | | 16962- LOTE 129 | NÃO AVALIADO | | | | |
| 3 | IMOVEIS | TERRENO | | | | | 16961- LOTE 128 | NÃO AVALIADO | | | | |
| | | | | | | | | | **8.549.706,00** | | | **8.549.706,00** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.

| Quantidade | Tipo do Bem | Descrição | IDENFICAÇAO Nº de Série | VALOR DE REPOSIÇÃO UNITÁRIO | LINK | F.D | VALOR DE MERCADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BANCADA | BANCADA BAIXA DE FERRO 150X100 POR 70 | | 999,90 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **499,95** |
| 1 | BANCADA | BANCADA ALTA DE FERRO COM MORÇA 134X81 POR 100 DE ALTURA | | 1.440,80 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **720,40** |
| 1 | BANCADA | BANCADA ALTA DE FERRO E MADEIRA COM MORÇA 77X2 POR 1 DE ALTURA | | 1.440,80 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **720,40** |
| 1 | BANCADA | BANCADA ALTA DE FERRO COM MORÇA E MOTO ESMERIL 77X 172 POR 88 DE | | 1.658,70 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **829,35** |
| 1 | BANCADA | BANCADA DE TINTA FERRO E MADEIRA 37X110 POR 1 DE ALTURA | | 1.440,80 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **720,40** |
| 1 | BEBEDOURO | INOX KARINA MODELO K401 220 VOLTS | | 743,33 | https://www.frigelar.com | 0,50 | **371,67** |
| 1 | BETONEIRA | 400 LITROS ELETRICA | 1 | 4.789,00 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **2.394,50** |
| 1 | BETONEIRA | 400 LITROS ELETRICA | 2 | 4.789,00 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **2.394,50** |
| 1 | BOMBA | BOMBA MANUAL DE OLEO DE 15 LITROS VERMELHA | | 1.119,99 | https://www.fg.com.br/b | 0,50 | **560,00** |
| 1 | BOMBA DE GRAXA | BOMBA DE GRAXA PNEUMATICA 8595 12KG AZUL BREMEN | | 1.279,00 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **639,50** |
| 1 | CARRINHO | CARRINHO DE FERRO E MADEIRA DE 4 RODAS 60X113 POR 44 DE ALTURA | | 1.298,48 | https://www.ferramenta | 0,50 | **649,24** |
| 1 | CARRINHO | CARRINHO DE CARREGAR CILINDRO DE 2 RODINHAS | | 569,90 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **284,95** |
| 1 | CARRINHO DE FERRO | 80X70 POR 20 DE ALTURA 4 RODINHAS | | 428,39 | https://www.magazinelu | 0,50 | **214,20** |
| 1 | COMPACTOR | COMPACTADOR DE SOLO 6.5 HP GASOLINA MODELO NC565 AMARELO 80KG | E001240304HGR29 | 5.750,00 | https://www.brfer.com.b | 0,50 | **2.875,00** |
| 1 | COMPACTOR | COMPACTADOR DE SOLO 6.5 HP GASOLINA MODELO NC565 AMARELO 80KG | E001240304HCR48 | 5.750,00 | https://www.brfer.com.b | 0,50 | **2.875,00** |
| 1 | COMPACTOR | COMPACTADOR DE SOLO 6.5 HP GASOLINA MODELO NC565 AMARELO 80KG | E001240304HCR50 | 5.750,00 | https://www.brfer.com.b | 0,50 | **2.875,00** |
| 9 | CORREIA | 9 CORREIAS TRANSPORTADORAS DE FRESA | | 467,80 | https://www.nicecomerc | 0,50 | **2.105,10** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRANSPORTADORA SECUNDARIA W200 | | 7.200,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **3.600,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRANSPORTADORA PRIMARIA W200 | | 7.200,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **3.600,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRASNPORTADORA PRIMARIA PM102 | | 4.800,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **2.400,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRASNPORTADORA SECUNDARIA PM102 | | 4.800,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **2.400,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRANSPORTADORA XCMG | | 8.100,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **4.050,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRANSPORTADORA W100 | | 4.800,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **2.400,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRANSPORTADORA SECUNDARIA 102 | | 4.800,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **2.400,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRANSPORTADORA SECUNDARIA 102 | | 4.800,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **2.400,00** |
| 1 | CORREIA | CORREIA TRANSPORTADORA SECUNDARIA W1900 | | 4.800,00 | https://portuguese.alibab | 0,50 | **2.400,00** |
| 1 | FURADEIRA | FURADEIRA DE BANCADA FERRARI MODELO FG13B MANDRIL 13MM MOTOR | | 627,90 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **313,95** |
| 1 | FURADEIRA | FURADEIRA DE BANCADA MOTOMIL MODELO ADM 2801F | | 2.904,21 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **1.452,11** |
| 1 | GELADEIRA | CONTINENTAL BRANCA 110 VOLTS DUPLEX COPACABANA | | 1.959,99 | amazon.com.br/Geladeir | 0,50 | **980,00** |
| 1 | GERADOR | GASOLINA TS8000EB AZUL | 23C7579362A1860 | 3.705,00 | https://www.gnautomac | 0,50 | **1.852,50** |
| 1 | GERADOR | GASOLINA TS8000EB AZUL | 23C7579362A1824 | 3.705,00 | https://www.gnautomac | 0,50 | **1.852,50** |
| 1 | GERADOR | GASOLINA NG8100E3D VERMELHO | 19C0621649C513 | 3.959,10 | https://www.agrotama.c | 0,50 | **1.979,55** |
| 1 | GERADOR | GASOLINA AMARELHO | | 627,90 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **313,95** |
| 1 | GERADOR | GASOLINA TG 3100CXR VERMELHO | LT-170F19092530265 | 1.699,00 | https://www.amazon.cor | 0,50 | **849,50** |
| 1 | GUINCHO GIRAFA | GIRAFA DE TIRAR MOTOR AZUL HIDRAULICA DE 1 TONELADA | | 1.848,15 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **924,08** |
| 1 | MACACO JACARE | CACACO JACARE FORTG 2 TONELADAS VERDE | | 1.278,90 | https://www.lojadomeca | 0,50 | **639,45** |
| 1 | MAÇARICO | MAÇARICO DE CORTE GRANDE COM CILINDROS 1 OXIGENIO E 1 GAS | | 6.320,00 | https://mundialgases.cor | 0,50 | **3.160,00** |
| 1 | MESA | MESA DE ALMOÇO DE MADEIRA COM 1 BANCO 80X280 POR 75 DE ALTURA | | 1.839,90 | https://www.sudesterust | 0,50 | **919,95** |
| 1 | MICROONDAS | MONDIAL 220 VOLTS PRATA 1200W MODELO MO-01-21 | | 454,00 | https://www.amazon.cor | 0,50 | **227,00** |
| 1 | MOTOESMERIL | VERMELHO SCHULZ 6 POLEGADAS 300W ESCOVA E PEDRA | | 269,90 | https://www.amazon.cor | 0,50 | **134,95** |
| 1 | MOTOESMERIL | AMARELO 6 POLEGADAS ESCOVA E PEDRA | | 379,90 | https://www.mercadoliv | 0,50 | **189,95** |
| 1 | MOTOPODADOR | STHIL A GASOLINA | 373868340 | 3.623,90 | https://www.ritec.com.b | 0,50 | **1.811,95** |
| 1 | MOTOPODADOR | STHIL A GASOLINA | 373868338 | 3.623,90 | https://www.ritec.com.b | 0,50 | **1.811,95** |
| 1 | MOTOPODADOR | STHIL A GASOLINA | 374262340 | 3.623,90 | https://www.ritec.com.b | 0,50 | **1.811,95** |
| 1 | MOTOPODADOR | STHIL A GASOLINA | 373868331 | 3.623,90 | https://www.ritec.com.b | 0,50 | **1.811,95** |
| 1 | PLACA COMPACTADORA | PLACA COMPACTADORA NG MATSUYAMA GASOLINA 6,5 HP PM AMARELA | G200FT0560022120058 | 5.964,99 | https://www.ferramenta | 0,50 | **2.982,50** |
| 1 | PNEU | 4 PNEU BORRACHUDO CAMINHAOZINHO 900-20 | | 6.460,07 | https://www.magazinelu | 0,50 | **3.230,04** |
| 1 | PRENSA HIDRAULICA | PRENSA HIDRAULICA 30 TONELADAS VERMELHA SKAY | | 30.943,81 | https://b2b.nowak.com.b | 0,50 | **15.471,91** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042379 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042375 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042382 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042372 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042381 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042383 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042394 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042391 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042395 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 1 | ROÇADEIRA | STHIL A GASOLINA COM DISCO DE NAYLON | 838042390 | 3.180,63 | https://www.csferramen | 0,50 | **1.590,32** |
| 4 | RODA | 4 RODA COM PNEU DA BOBCAT AMARELA PNEU 10-16,5 | | 1.850,00 | https://loja.dispetral.com | 0,50 | **3.700,00** |
| 14 | RODAS | 14 RODAS CARCAÇA USADA DE FRESADORA | | 6.599,00 | https://www.mercadoliv | 0,10 | **9.238,60** |
| 5 | RODAS | 5 RODAS DE FRESADORA BOA NOVA | | 6.599,00 | https://www.mercadoliv | 0,70 | **23.096,50** |
| 1 | SOLDA | SOLDA MIG COM CILINDRO DE GAS VERMELHA MODELO MEGAPLUS 350DF | 594624 | 7.792,49 | https://www.ferraminas. | 0,50 | **3.896,25** |
| 1 | SUPORTE | SUPORTE DE TAMBOR DE OLEO PARA 4 TAMBOR DE 200 LITROS | | 1.061,91 | https://www.proposto.co | 0,50 | **530,96** |
| 7 | CADEIRAS DE ESCRITORIO | | | 240,00 | https://www.chimexmov | 0,50 | **840,00** |
| 4 | MESAS DE ESCRITORIO | | | 444,60 | https://www.marfmoveis | 0,50 | **889,20** |
| 2 | NOTE BOOKS | | | 2.449,00 | https://www.marfmoveis | 0,50 | **2.449,00** |

fls. 1834

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Abdo Karim Mahamud Baracat Netto e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2026 às 18:30 , sob o número W41026700002141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001039-49.2025.8.26.0354 e código Szd2D8Vd.